

UMOWA o roboty budowlane
NR CRU/U/1200/9000101073/2026

(dalej „Umowa”)

zawarta w dniu ... r. w pomiędzy:

ENEA Operator sp. z o.o. z siedzibą pod adresem: ul. Strzeszyńska 58; 60-479 Poznań, REGON: 300455398, NIP: 782-23-77-160, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: 0000269806,

Kapitał zakładowy: 4 696 937 500,00 zł,

reprezentowaną przez:

1.

zwaną dalej „Zamawiającym” lub „ENEA Operator”

a

[■] z siedzibą pod adresem:, REGON: [■], NIP: [■] zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym [■] Wydział Gospodarczy pod nr KRS: [■] kapitał zakładowy: [■] zł

reprezentowanym przez:

1.

albo

[■] prowadzącym/-cą działalność gospodarczą pod nazwą: [■], zarejestrowanym w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numerem [■]

zwaną/zwanym dalej „Wykonawcą”

zwanymi dalej indywidualnie Stroną lub łącznie Stronami

o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego robót budowlanych objętych zadaniem:

OD5-RD2 ZASILANIE TRANSFORMATOR POTRZEB WŁASNYCH W STACJI 02-786 SZAMOTUŁY MIESZALNIA PASZ. S-2026-03398

na warunkach określonych szczegółowo w niniejszej Umowie, ofercie (stanowiącej **Załącznik nr 1** do Umowy), Warunkach Zamówienia (stanowiących **Załącznik nr 2** do Umowy, Ogólnych Warunkach Współpracy w zakresie realizacji umowy o roboty budowlane („OWW”), stanowiących **Załącznik nr 4** do Umowy oraz pozostałych załącznikach, będących integralną częścią Umowy.

2. Zakres przedmiotu Umowy, prócz prac wskazanych w pkt 1 ppkt 2 OWW, ofercie Wykonawcy oraz Warunkach Zamówienia obejmuje również:

brak prac niewskazanych w OWW, ofercie Wykonawcy oraz Warunkach Zamówienia

3. Dla potrzeb realizacji prac określonych w niniejszej Umowie Zamawiający dopuszcza maksymalnie 8 godzin (jednorazowe wyłączenie planowe nie może przekroczyć 8 godzin) wyłączeń urządzeń elektroenergetycznych

**UMOWA NA
ROBÓTY BUDOWLANE****P/1200/21115490/00001490/2026****PSP: S-2026-03398**

spod napięcia związanych z wyłączeniem odbiorców w godzinach od 7:00 do 15:00 zgodnie z Warunkami Zamówienia. Agregaty prądotwórcze zapewnia Wykonawca.

4. Dostawę inwestorską stanowią:

brak dostaw inwestorskich

5. Przedmiot Umowy nie podlega regulacji ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

6. Ilekroć w treści Umowy bądź załączników do niej pojawia się odwołanie do Umowy, należy przez to rozumieć odwołanie do treści niniejszego dokumentu Umowy wraz z załącznikami, z uwzględnieniem uzgodnień dokonanych przez Strony na zasadach opisanych w Umowie, w trakcie jej realizacji.

Zamawiający nie wyraża zgody na realizację przedmiotu Umowy przez Podwykonawców Wykonawcy.

7. Strony postanawiają wprowadzić następujące odstępstwa od postanowień OWW:

brak odstępstw.

8. Strony postanawiają, że wszystkie materiały powstające w wyniku realizacji zamówienia stanowią odpady, których wytwórcą jest Wykonawca/Podwykonawca,

alternatywnie:

Strony postanawiają, że wszystkie materiały powstające w wyniku realizacji zamówienia, z wyłączeniem elementów demontowanych opisanych w ust. 10, stanowią odpady, których wytwórcą jest Wykonawca/Podwykonawca (dalej „Odpady”),

9. Wykonawca/Podwykonawca, w porozumieniu z Zamawiającym, przekaze ustalone między Stronami demontowane elementy sieci do Strefy wstępnego magazynowania odpadów Zamawiającego zlokalizowanej w Szamotułach przy ulicy Obornickiej 63 jako materiały z demontażu, celem dalszego wykorzystania. Zamawiający gwarantuje sobie możliwość powtórnej weryfikacji i zmiany wskazanych powyżej materiałów z demontażu w trakcie realizacji zamówienia.

10. W przypadku rozbieżności co do ilości i rodzaju odebranego Odpadu, w stosunku do danych zawartych w karcie przekazania odpadu sporządzonej przez Zamawiającego, Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o rozbieżnościach. Następnie Wykonawca sporządza dokumentację fotograficzną i przesyła ją do Zamawiającego, w celu wyjaśnienia rozbieżności.

§ 2**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Wykonawca wykona przedmiot Umowy w terminie **14 tygodni od dnia zawarcia Umowy**
2. Wykonawca w terminie **3 dni** od dnia podpisania Umowy sporządzi i dostarczy Zamawiającemu, harmonogram realizacji Umowy.
3. Szczegółowy harmonogram realizacji Umowy stanowi **Załącznik nr 3** do Umowy.
4. **Termin zakończenia przedmiotu Umowy**, obejmuje wykonanie wszelkich robót budowlanych objętych Umową wraz z pozyskaniem ostatecznego pozwolenia na użytkowania (w formie decyzji lub milczącej zgody organu), sporządzenie dokumentacji powykonawczej dotyczącej inwestycji oraz dokonanie odbioru końcowego, z zastrzeżeniem pkt. 2 ppkt 2 OWW.

§ 3**WYNAGRODZENIE**

1. Z tytułu wykonania Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości:

Kwota netto: **zł**

**UMOWA NA
ROBÓTY BUDOWLANE****P/1200/21115490/00001490/2026****PSP: S-2026-03398**Kwota netto słownie: **00/100 złotych,**

równe cenie zawartej w ostatecznej ofercie Wykonawcy.

2. Do wskazanej w ust. 1 kwoty zostanie doliczony podatek od towarów i usług (VAT) zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Szczegółowe zasady dotyczące wynagrodzenia i zasad płatności określają pkt. 4 i 5 OWW.
4. Wykonawca oświadcza, iż:
jest mikroprzedsiębiorcą* małym przedsiębiorcą* średnim przedsiębiorcą w rozumieniu załącznika I do Rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.8) **niepotrzebne skreślić*
albo
posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu Ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 893 ze zmianami).
5. Faktura/rachunek/nota wystawiona przez Wykonawcę z tytułu realizacji Umowy winna zawierać dodatkowe oznaczenia, tj.:
 - nazwa komórki organizacyjnej ENEA Operator sp. z o.o. – **Rejon Dystrybucji Szamotuły**
 - numer umowy: **CRU/U/1200/9000101073/2026**
 - numer zamówienia:
 - oznaczenie protokołu odbioru jakiego dotyczy faktura, (w szczególności nr dokumentu odbioru i akceptacji zrealizowanych prac),
 - nr rachunku bankowego, na który ENEA Operator będzie zobowiązana dokonać płatności,
.....
 - numer zadania inwestycyjnego: **S-2026-03398**
6. Faktura ustrukturyzowana przesyłana zgodnie z pkt 6 ppkt 13. OWW winna dodatkowo zawierać dwa kody QR dla faktur udostępnionych w trybie offline, offline24 lub awarii, o których mowa w art. 106ne ust.1 i 4 oraz art. 106 nh Ustawy VAT:
 - a) kod I z oznaczeniem "OFFLINE", zapewniający dostęp do faktury w KSeF oraz weryfikację danych z dokumentu
 - b) kod II z oznaczeniem „CERTYFIKAT”, służący do potwierdzenia autentyczności wystawcy faktury.

§ 4**GWARANCJA I UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu:
 - a) **60** miesięcznej gwarancji na dostarczone i zamontowane urządzenia oraz wykonane prace oraz
 - b) **96** miesięcznej gwarancji na zabezpieczenia antykorozyjne zastosowanych konstrukcji stalowych oraz przewodów.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia umownego zobowiązany jest do zawarcia umowy ubezpieczenia i zapewnienia - w okresie realizacji Umowy - ciągłości ochrony ubezpieczeniowej na zasadach opisanych w **Załączniku nr 5** do Umowy.

**UMOWA NA
ROBÓTY BUDOWLANE****P/1200/21115490/00001490/2026****PSP: S-2026-03398**

3. W przypadku niniejszej Umowy **nie stosuje się** zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w pkt. 17 OWW.

§ 5**KOMUNIKACJA STRON I ICH PRZEDSTAWICIELE**

1. ZAMAWIAJĄCY ustanawia następujący personel uprawniony do jego reprezentacji w związku z realizacją UMOWY:
 - a) przedstawiciel ZAMAWIAJĄCEGO:
 - _____ tel.: _____ e-mail: _____
 - b) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego:
 - _____ tel.: _____ e-mail: _____
2. Przedstawicielem WYKONAWCY uprawnionym do jego reprezentacji w toku wykonywania UMOWY będzie:
 - a) Kierownik budowy: _____ tel.: _____ e-mail: _____
 - b) Przedstawiciel WYKONAWCY: _____ tel.: _____ e-mail: _____
3. Wszelka korespondencja i oświadczenia (nie dotyczy dostarczania faktur - patrz pkt 5 ppkt 9-15 OWW), będą dostarczane na adresy podane poniżej:
 - Adres **ZAMAWIAJĄCEGO**:
Enea Operator Sp. z o.o.
Rejon Dystrybucji Szamotuły
ul. Nowowiejskiego 6 , 64-500 Szamotuły
E-mail: mateusz.lawniczak@operator.enea.pl
 - Adres **WYKONAWCY**:
.....
.....
.....,
E-mail:
4. Podwójne awizowanie korespondencji na adres wskazany w ust. 3 skutkuje uznaniem przesyłki za doręczoną.
5. Strony dopuszczają możliwość komunikowania się drogą pisemną oraz przy użyciu poczty elektronicznej. Komunikacja pocztą elektroniczną (za wyjątkiem stosowania korespondencji elektronicznej z zastosowaniem kwalifikowanego podpisu elektronicznego) nie obejmuje sporządzania przez Strony protokołów odbioru, zatwierdzania dokumentacji powstałej w ramach realizacji Umowy, zatwierdzania harmonogramu oraz wprowadzania zmian Umowy, dla których to czynności zastrzega się formę pisemną pod rygorem nieważności.
6. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, wzajemnego informowania się o każdej zmianie swoich danych teleadresowych oraz zmianie danych kontaktowych swoich przedstawicieli. W przypadku zaniechania tego obowiązku, korespondencję dostarczoną na dotychczasowy adres poczty tradycyjnej lub elektronicznej uznawać się będzie za doręczoną.

§ 6

DANE OSOBOWE/INFORMACJE SENSYTYWNE

1. Strony oświadczają, iż w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy nie dojdzie do powierzenia przetwarzania danych osobowych. W przypadku, gdyby jednak w trakcie wykonywania Umowy zaistniała potrzeba powierzenia przetwarzania danych osobowych przez którąkolwiek ze Stron, Strony zobowiązują się do zawarcia umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych zgodnie z postanowieniami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) według wzoru obowiązującego w ENEA Operator sp. z o.o. Nie zawarcie umowy o powierzenie przetwarzania danych osobowych upoważniać będzie każdą ze Stron do odstąpienia od niniejszej Umowy na warunkach określonych w innych postanowieniach niniejszej Umowy.
2. Z tytułu zawarcia Umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.
3. Każda ze Stron oświadcza, że osoby ją reprezentujące, pracownicy, współpracownicy oraz inne osoby, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane drugiej Stronie w celu zawarcia, realizacji i monitorowania wykonywania Umowy, odpowiednio zostały lub zostaną poinformowane, że druga Strona jest administratorem ich danych osobowych w rozumieniu RODO oraz że odpowiednio zapoznali lub zapoznają się z informacją o zasadach ich przetwarzania, zamieszczonych odpowiednio na stronie internetowej:
 - a) Zamawiającego: <https://www.operator.enea.pl/ochrona-danych-osobowych-rodo>
 - b) Wykonawcy:

§ 7**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W kwestiach nieuregulowanych w treści Umowy, stosuje się postanowienia OWW oraz pozostałych załączników do Umowy, jak również przepisy powszechnie obowiązującego prawa.
2. Wszystkie dokumenty wymienione w Umowie, zarówno nazwane jak i nienazwane załącznikami, stanowią integralną część Umowy.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

w imieniu Zamawiającego**w imieniu Wykonawcy**Wykaz załączników do umowy:

1. Oferta Wykonawcy wraz z potwierdzeniem ceny w toku aukcji (jeżeli została przeprowadzona) lub wraz z ofertą ostateczną (jeżeli została pozyskana);
2. Specyfikacja z dnia 22.04.2026 r. w postępowaniu P/1200/21115490/00001490/2026 wraz z załącznikami;
3. Harmonogram;
4. Ogólne Warunki Współpracy
5. Wymogi ubezpieczeniowe dla Wykonawcy
6. Wzór protokołu pobrania wyrobu
7. Wykaz informacji sensytywnych
8. Wymagania dla wtórników projektowych
9. Wzór wniosku o dokonanie zmiany Umowy
10. Wzór dokumentu zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej/ubezpieczeniowej